

Số: 626/TB-THADS.KV4

Quảng Ninh, ngày 07 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên (nay thuộc Tòa án nhân dân khu vực 4 - Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1871/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản gồm:

- Ngôi nhà mái bằng nằm trên tổng diện tích đất là 122,7m<sup>2</sup> trong đó 69,0m<sup>2</sup> đất; 53,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 72, địa chỉ: thôn Đông Tiến 2 (nay là thôn Tam Thịnh), xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ609186, số vào sổ cấp GCN: CH-00413 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 17/10/2016.

Tài sản trên đất gồm: ngôi nhà mái bằng; nhà tạm và mái tôn có các hướng:

Hướng bắc: giáp đường bê tông

Hướng tây: giáp nhà bà Vũ Thị Lý

Hướng nam: giáp nhà bà Hoàng Thị Cậy

Hướng đông: giáp nhà ông Nguyễn Tuấn Khuê

Tổng diện tích nhà mái bằng là 67,1m<sup>2</sup> gồm: Phòng khách 29,7m<sup>2</sup>; Phòng ngủ 11,3m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh 5,2m<sup>2</sup>; phòng bếp 9,7m<sup>2</sup>; hành lang 11,2m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích nhà tạm là 36,4m<sup>2</sup> và nhà tôn là 14,3m<sup>2</sup>.

Nhà được khởi công xây dựng vào năm 2016 đến nay các công trình đã xuống cấp theo thời gian.

- Thửa đất số 04-A2, tờ bản đồ số 6451-5 có tổng diện tích là 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: phố Long Tiên (nay là thôn Long Tiên), xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH486212, số vào sổ cấp GCN: CH-00296 do UBND huyện Tiên Yên (trước sáp nhập), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 13/12/2017. Tài sản trên đất là đất trống.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:



Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh, địa chỉ: số 34 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Trường**

